

PLAN D'ACTION ECOLABEL

	ACTIONS EN PLACE	INITIALES	ENJEUX	MISE EN APPLICATION	AMÉLIORATIONS/PROJETS
 TRI DES DÉCHETS	Récupération des piles /batteries usagées RECYCLAGE DES MATERIAUX : METALIQUES / BOISERIES / LUMINIARES -Évacuation en déchèterie	service technique	<ul style="list-style-type: none"> Réduction et meilleure maitrise des déchets liés à notre activité 	Depuis toujours	
 SUIVI ET RELEVÉ DES CONSOMMATIONS	Relevé et suivi journalier des consommations : Eau / GAZ / Températures / Électricité	service technique	<ul style="list-style-type: none"> Limiter les pertes, suivre la consommation d'eau journalière Maitrise des coûts énergétiques 	Depuis toujours	projet 2024 Numérisation du travail pour les relèves des compteurs
 ENTRETIEN ET AMELIORATION DES INSTALLATIONS TECHNIQUES	<p>AMÉLIORATION Changement des ballons ECS (4x) Remplacement des Ventilo-convecteurs 100% des luminaires en classe A+ Remplacement de 2 CTA au 2ème étage Diagnostic/étude géothermie et installations techniques</p> <p>ENTRETIEN Nettoyage et vérification des instalations en lingerie Vérification de la dureté de l'eau Nettoyage biannuelle des 3 cuves de pompes de relevage</p>	service technique	<ul style="list-style-type: none"> Économie d'énergie et meilleures performances des installations Augmenter le rendements des installations Amélioration de l'indice énergétique (A) des appareil techniques - Économie d'énergie Les suivis techniques préviennent des pannes coûteuses et prolongent la durée de vie du matériel 	<p>Procédures d'entretien des installations depuis 2013</p> <p>Changement des ballons ECS / ventilo-convecteurs année 2023 Remplacement CTA 2023</p> <p>Procédures d'entretien 2015</p> <p>Étude de faisabilité forage géothermique Février 2023</p>	<p>Installation d'un forage géothermique pour le rafraichissement des chambres COURANT 2024</p> <p>Installation de 2 récupérateurs d'eau de pluie de 2 x 3200L pour l'arrosage des plantes AOÛT 2023</p>
 ACHAT DE MATERIAUX RAISONNÉS	Tous les achats techniques sont en fonction de l'indice de performance énergétique et l'impact environnemental : Peintures - éco labélisées Luminaires A+	service technique	<ul style="list-style-type: none"> Choisir des peintures éco labélisées (CF factures La Seigneurie) Réduire la consommation énergétique (luminaire de basse consommation) Réduire notre impact environnemental 	Dès novembre 2019	
 CONTRÔLES CONTRACTUELS	<p>Vérification/Contrôle</p> <p>Des fluides groupes froids installations gaz Centrale SSI etc...</p> <p>Ramonage/nettoyage des hottes et cheminées Vérification des systèmes de climatisation</p>	service technique	<ul style="list-style-type: none"> Vérification des installations et de leur bon fonctionnement afin d'optimiser leur utilisation et leurs performances Prolonger la durée de vie du matériel Prévenir les risques d'incendie et d'éviter les risques d'intoxication au monoxyde de carbone 	depuis 2019	
 ENERGIE	Réglage de la courbe de chauffe de la chaudière Élimination des appliques décorative des couloirs (éclairage fixe)	service technique	<ul style="list-style-type: none"> Réduction des coûts énergétique 	Réglage de la chaudière : 2022 Élimination des appliques : 2020	mi -2024 : REMPLACEMENT DES FENETRES amélioration du coefficient de transmission thermique des 91 chambres

PLAN D'ACTION ECOLABEL



EAU

ACTIONS EN PLACE

Installation de réducteur de pression d'eau dans tous les points d'eau

Récupérateur eau de pluie 3600L X 2

Suivi des compteurs d'eau

INITIALES

service technique

ENJEUX

- Réduction des coût en eau
- Maîtrise des ressources lors des périodes de sécheresse
- Prévention des fuites avec la relève journalière des compteurs d'eau

MISE EN APPLICATION

depuis 2018
&
Août 2023 pour les
récupérateurs d'eau de pluie

AMÉLIORATIONS/PROJETS

projet 2024
Numérisation du travail pour les relèves des compteurs (travail sur tablette connectée)